

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №9

год постройки: 1966

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами отслоение штукатурного слоя.	5	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене.	5	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не выявлено		
3	Перегородки	Кирпичные гипсобетон	норма		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянная стропильная	Отсутствует противопожарное покрытие	25	ТР
7	Кровля	асбоцем. лист (шифер)	Отдельные местные незначительные повреждения, просветы. Сколы по краям.	10	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные 2-х створчатые	Оконные переплеты частично рассохлись. Отслоение окрасочного слоя. Отсутствуют оконные рамы в 1 и 3 под.	20	ТР
	-двери -разное	Металлические деревянные тамбурные двери	норма Имеют механические повреждения. Окрасочный слой местами потемнел.	25	ТР
9	Полы	Бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины.	15	ТР
10	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска	Отслоение окрасочного слоя стен и	35	ТР

	отделка МОП		потолков, осыпание штукатурного слоя. Следы протечек на потолках 5 этажей.		
11	Разное: -балконы, лоджии -козырьки -водостоки	Бетонные ж\б металлические	краевое разрушение плит балконов краевое разрушение коррозия отдельных звеньев.	15 15 5	ТР ТР ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	дефектов не выявлено		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы. Лежак ПВХ.	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	10	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Проводка не соответствует требованиям электро- безопасности .	25	ТР
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	дефектов не выявлено		

Общий износ - 16%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.